**Capbreu de PERLES, ACS, Notarials 508, 1763**

**BETRIU**

f. 13:

“En la ciutat de Solsona als quatre dias del mes de octubre del any de la nattivitat del señor de mil set cents seixanta y tres.

Pere CALVET (à) BETRIU pagès del terme del castell de Perlas, ducat de Cardona, del batlliu de Solsona y bisbat de Urgell. De son grat y certa siència. Mediant jurament per ell avall prestat, denuncia, manifesta y capbreva al Excel·lentíssim Senyor Don Lluís Anton Fernández de Còrdova, Spínola y de la Zerda, duch de Cardona, Medina-Celi, & encara que ausent y per ell al Magnífich Dr. en drets Francisco Villaró en la ciutat de Solsona populat com a procurador seu avall en dit nom acceptant: Que ell dit denunciant és vassall en tota jurisdicció civil y criminal, mer y mixt imperi de dit Excel·lentíssim Senyor y que per los títols avall escrits té y poceheix en lo dit terme del castell de Perlas. La casa, mas y heretat Betriu habitat y affocat ab totas sas terras, honors y pocessions, entradas y eixidas, drets y pertinèncias, de aquell universals, la gleva del qual ahont està edificada la dita casa conté en si cosa de deu jornals de terra poch més o menos part campa de sembradura y de vinya y olivers plantada, part boscosa, part rocosa y part herma, la qual confronta a orient ab terras del mas Guillem part, y en part del mas Vilana, a mitgdia ab terras de dit mas Guillem part y en part del mas Vilana y del mas Coma, a ponent ab terras del mas Puig part y en part del mas Vilana, y a tramontana ab terras del mas Coma part y en part del mas Guillem y del mas Vilana de Perlas. Y que és ver y cert que dins ditas confrontacions en lo lloch dit la Olivereda, hi ha alguns olivers, que també són propris en útil domini de dit Excel·lentíssim Senyor y ell confessant los cultiva y parteix los fruyts per iguals parts ab dit Excel·lentíssim Senyor; y que de pertinèncias de dit mas Betriu separadas de la gleva de aquell té y poceheix en dit terme de Perlas las pessas de terra avall escritas y següents.

2. Primo una pessa de terra part campa de sembradura y de vinya y olivers plantada, part boscosa, part rocosa y part herma dita lo Ortal, Traguereta, Oliverons, Fexolinas, Espona y tossal de las Creus, de tinguda de dotse jornals de terra tota junta, poch més o menos, la qual confronta a orient ab terras del mas Vilana part y // y en part del mas Puig y del mas Coma, a mitgdia ab terras del mas Puig dita la Ansola, a ponent ab terras de dit mas Vilana part y en part del mas Puig y del mas Coma y a tramontana ab los comunals de Perlas part y en part ab terras del mas Vilana y del mas Puig de Perlas, dins las quals confrontacions, diu està plantat un oliver, que és de dit mas Vilana.

3. Ítem altra pessa de terra part campa de sembradura dita la Ansoleta d’en Soler de tinguda de un jornal de terra poch més o menos, confronta a orient ab terras del mas Puig part y en part del mas Vilana, a mitgdia ab terras cultivadas per dit mas Coma, a ponent ab terras del mas Soldevila (à) Ramellat y a tramontana ab terras del mas Guillem part y en part del mas Puig.

4. Ítem altra pessa de terra part campa de sembradura y de olivers plantada dita Coma de Guils y los Mallols, de tinguda de tres jornals de terra poch més o menos, la qual confronta a orient ab terras del mas Puig part y en part del mas Coma, a mitgdia ab terras del mas Soldevila (à) Ramellat part y en part del mas Guillem, a ponent ab las vinyas d’en Boix y Soldevila, las quals són plantadas en los comunals de Perlas y a tramontana ab los dits comunals.

5. Ítem altra pessa de terra part campa de sembradura y part herma dita lo Prat, Canemar, Molí fariner, Prat Subirà y Molí de Oli, en la qual estan edificats dits molins. La qual confronta a orient ab terras del mas Puig part y en part ab la ribera de Perlas de la aygua de la qual mol lo dit molí fariner, a mitgdia ab dita ribera part y en part ab terras del mas Coma y del mas Guillem y a tramontana ab terras dels masos Guillem, Coma y Puig.

6. Ítem altra pessa de terra herma dita lo Solà dels Clotas, de tinguda de quatre jornals de terra poch més o menos. Confronta a orient ab los comunals de Perlas, a mitgdia ab terras del mas Vilana, a ponent ab terras del mas Puig y a tremuntana ab dits comunals mediant lo Singlo gran.

7. Ítem altra pessa de terra part herma, part boscosa y part rocosa dita lo Bugà vell, de tinguda de tres jornals de terra poch més o menos. Confronta a orient ab terras dels masos Puig y Vilana, a mitgdia ab terras dels masos Vilana y Coma, a ponent y tramontana ab terras de dit mas Coma.

8. Ítem altra pessa de terra de olivers plantada dita las Fexetas del Pedrís, de tinguda de mitg // jornal poch més o menos. Confronta a orient ab terras del mas Coma, a mitgdia, ponent y tramontana ab terras del mas Vilana.

9. Ítem altra pessa de terra herma dita lo Clotet sota al camí de las Llavaneras, de tinguda de un jornal poch més o menos. Confronta a orient ab los comunals de Perlas, a mitgdia ab la ribera, a ponent y tramontana ab terras del mas Guillem.

10. Ítem confessa, manifesta y capbreva que per los títols avall escrits té y poceheix en la muntanya de Forn de dit terme y castell de Perlas los masos y terras següents. Primo la casa, mas y heretat Roca de Forn habitat y affocat y los masos Albert t Alegret, rònechs y deshabitats ab totas sas terras, honors y pocessions, entradas y exidas, drets y pertinèncias, de aquells universals, tots junts en una gleva la qual conté en si cosa de setanta jornals de terra poch més o menos part campa de sembradura y part herma, la qual confronta a totas parts ab los comunals de Perlas.

11. Ítem lo mas Salamó rònech y deshabitat ab sas terras, las quals són de tinguda de sis jornals poch més o menos, part campa de sembradura y part hermes. Confronta a orient, mitgjorn y tramontana ab los comunals de Perlas y a ponent ab la masia d’en Fuster de Canellas.

12. Ítem lo mas o masia dita Fitada de Gual ab sas terras campas de sembradura y part hermas y boscoses que són de tinguda de dotse jornals de terra poch més o menos. Confronta a orient ab los comunals de Perlas, a mitgjorn ab la roca de la torrentera del torrent de Molinàs, a ponent ab terras de la masia de Gual d’en Costa de Fígols y de la Espluga de Gual d’en Thomàs de Fígols y a tramontana ab la capella de Sant Miquel y ab lo singlo.

13. Ítem una pessa de terra campa de sembradura dita lo Ordià, de tinguda de dos jornals de terra poch més o menos. Confronta de totas parts ab los comunals de Perlas. //

14. Ítem altra pessa de terra part campa de sembradura, part herma y part boscosa, de tinguda de deu jornals de terra poch més o menos, dita lo tros de Massana. Confronta a orient ab lo terme de Alinyà, y a mitgjorn, ponent y tramontana ab los comunals de Perlas.

15. Ítem confessa, manifesta y capbreva que de pertinència del mas Guillem de Perlas té y poceheix un canemar situat prop lo molí fariner de tinguda de tres cortans de llavor de cànem de sembradura poch més o menos, lo qual confronta a orient ab lo dit molí fariner de ells confessants y ab la ribera, a mitgjorn ab la dita ribera, a ponent ab lo dit Prat Josà de ell confessant y a tremuntana ab lo canemar del mas Puig de Perlas. Y un hort ab un bancal petit contíguo de tinguda tot junt de mitg jornal de terra poch més o menos situat al costat de la font. Confronta ab orient ab lo torrent del Congost, a mitgdia ab la costa del mas Guillem, que dona al congost y riu de Perlas, a ponent ab lo camí de la Font y a tramontana ab la font y costa de dit mas Guillem.

16. Ítem confessa, reconeix y capbreva que té y poceheix o quasi la facultat y empriu de cultivar, allenyar y herbejar en los comunals de Perlas sempre y en tot temps com los demés particulars de dit terme de Perlas. Per rahó de la qual casa, mas y heretat Betriu habitat y affocat y terras de aquell diu ser home propri, soliu y affocat de dit Excel·lentíssim Senyor y que per sa Excel·lència té y poceheix tots los dits masos y sas terras y totas las demés cosas per ell de sobre confessadas y quiscuna de aquellas y sots son domini y alou ab firma, fadiga, empara, ters y tot y qualsevol altre ple dret, directe, alodial y dominical y que a dit Excel·lentíssim Senyor se pàgan y pagar deuhen las dècimas de tots fruyts ques cullen en las terras de dit mas Betriu, de dit mas Guillem, y en las ques cultívan en dits comunals de Perlas, ço és de blat, ordi, civada y espelta, ques délman en garba de vint-y-tres, tres, y de mill y llegums ques délman en gra y de cànem, olivas y verema, a la dezena y dels anyells, cabrits y llana a la setena y dels porcells, un porcell per quiscuna porcellada ab que ni haje més de dos en quiscuna porcellada y un pollastre per delme // quant ne cria y tot lo demés tocant a ditas dècimas en la forma acostumada en dit terme de Perlas divididors emperò dits delmes entre dit Excel·lentíssim Senyor y lo Reverent rector de Perlas desta manera, que quant no hi ha nou delmades, dit Reverent rector ne percebeix las sinch y dit Excel·lentíssim Senyor las restants quatre. Y que dels dits masos y terras situats y situadas en dita montanya de Forn diu las acostuma pagar al Reverent rector de Fígols y al Grau de Fígols y que re rahó de dita casa, mas y heretat Betriu habitat y affocat y demés masos de sobre designats y terras de aquells y de la dita facultat de emprivar en los dits comunals de Perlas y demés cosas per ell de sobre confessadas en recognició del dit domini directe que sa Excel·lència en ditas cosas de sobre designadas y confessadas y en quiscuna de aquell té, fa y presta y fer y prestar és tingut y obligat a dit Excel·lentíssim Senyor de cens quiscun any. Primo per lo dit mas Betriu y sas terras a ell unides y agregadas tres punyeras de forment – Ítem tres puñeras de civada – Ítem quatre punyeras de forment per lo tros de terra que fou de dit Excel·lentíssim Senyor que està unit a dit mas Betriu – Ítem dotse sous y vuyt diners barcelonesos – Ítem per los masos Roca de Forn, Alegret, Gual, Salamó y Alegret dos punyeras y mija de forment –Ítem set punyeras de ordi – Ítem una punyera de civada – Ítem set sous y set diners barcelonesos, pagadoras ditas cosas quiscun any per Nostra Senyora de agost; y los tersos en tots casos de alienacions y transportacions lucratives y oneroses de ditas cosas y quiscuna de aquellas de sobre confessadas rigorosament y contribueix a la quístia que la universitat de dit terme de Perlas quiscun any paga a sa Excel·lència y al gatger del castell de València del marquesat de Pallàs lo que respetive li és taxat per los regidors de dita universitat de Perlas. Y que li pertanyen y espèctan las ditas cosas com a fill y hereu de Pau \Calvet (à)/ Betriu son pare per aquell heretat per contemplació de son matrimoni que ha tingut effecte ab Maria llur muller, com consta en los capítols matrimonials de ell confessant y dita llur muller, rebuts en poder del Discret Joseph Rocamora nottari públich de la vila de Organyà del dit bisbat de Urgell als sinch dias del mes de maig del any mil set cents coranta set; a dit Pau Calbet (à) Betriu, ço és los dits masos Betriu, Roca, Albert, Gual, Salamó y Alegret y la pessa de terra de pertinèncias del mas Guillem dita lo Canemar pertañían y espectàvan com a fill y hereu de Pere Jaume Calbet y Betriu son pare y avi de ell denunciant per aquell heretat per contemplació de son matrimoni, que tingué effecte ab Margarida llur muller, com consta dels capítols matrimonials de dits cònjuges Pau y Margarida Calbet, rebuts en poder del Discret Miquel Cortada nottari públich de la // vila de Berga del bisbat de Solsona als setse dias del mes de octubre del any mil set cents vint; y a dit Pere Jaume Calbet y Betriu, avi de ell denunciant (qui ditas cosas junt ab lo dit Pau Calbet y Betriu confessà y capbrevà en y ab lo capbreu del dit castell y terme de Perlas actitat en poder del Discret Thomàs Llorens, nottari públich de Solsona al primer dia del mes de abril del any mil set cents vint-y-set) no sols com a fill y hereu universal de Maria Anna Calbet y Betriu, sa mare, però també com a net y hereu de Simona Torra y Betriu, sa àvia, per aquellas heretat per contemplació de son matrimoni y Anna Maria llur muller, que ha tingut effecte, com de dit heretament consta en los capítols matrimonials fets y firmats en poder del Reverent rector de Perlas als catorse de juny del any mil sis cents noranta-y-sinch, y a dita Maria Anna Calbet y Betriu, sa mare, com a filla y hereva universal del quòndam Pere Betriu son pare per aquell instituhida ab son últim y vàlido testament que feu y firmà en poder del Reverent rector de Perlas als vint-y-dos de juliol del any mil sis-cents seixanta-quatre, las quals Simona y Maria Anna, mare y filla, foren las qui ditas cosas capbrevaren per medi de son legítim procurador en lo capbreu de dit terme de Perlas, actitat en poder del Discret Miquel Mitjans, nottari públich de la vila de Cardona als dos de maig del any mil sis-cents vuytanta-quatre, y a dit quòndam Pere Betriu li pertanyían y espectàvan com a fill y hereu universal de la quòndam Maria Betriu sa mare, per aquella instituhit ab son últim y vàlido testament, que feu y firmà en poder de dit Reverent rector de Perlas als dinou de setembre del any mil sis-cents trenta-sis, y a dita Maria Betriu per antiga pocessió continuada de sos majors y antepassats; y la dita pessa de terra de pertinèncias del mas Guillem, dita lo Canemar, en virtut de venda de paraula feta cerca lo any mil sis-cents coranta-sinch per preu de dotse lliuras per las quals pocehia dit Canemar Celdoni Betriu a carta de gràcia, del qual Canemar competeix lo dret de lluhir y quitar als hereus y pocessors de dit mas Guillem, firmada per rahó de senyoria ab acte rebut en poder de dit Mitjans, nottari, als dos de maig del any mil sis-cents vuytanta-quatre, y la pessa de terra de pertinèncias del dit mas Guillem pertanyia y espectava a dit Pau Calvet (à) Betriu com a hereu universal del quòndam Reverent Misser Joan Betriu, prebere, son oncle, per aquell instituhit ab son últim y vàlido testament, que feu y firmà en poder del Reverend regint la cura de ànimas de la iglésia parroquial de Perlas als trenta dias del mes de agost del any mil sis-cents dinou, la qual transportació queda firmada per rahó de la senyoria com a títol // lucratiu per lo Magnífich Doctor Josep del Graner com a procurador de dit Excel·lentíssim Senyor lo dia primer de abril del any mil set-cents vint-y-set per la qual firma per dit títol lucratiu de dita pessa de terra y de altras nomenades Ansola, Prat y lo Camp, de pertinèncias del mas Puig, que al present són quitadas per Simon Cabiscol \confessà aver agut y rebut/ setse lliuras barcelonesas per lo mitg ters a sa Excel·lència expectant feta gràcia del demés. Y a dit Reverent Misser Joan Betriu li pertanyia y espectava la dita pessa de terra nomenada lo Bancal y hort en virtut de venda perpètua lin feu Joan Guillem del mas Guillem de Perlas com consta ab acte rebut en poder del Reverent rector de Perlas als catorse de octubre del any mil sis-cents setanta-sis, firmada per rahó de senyoria per lo magnífich Doctor Francisco Jordana y Canals, com a procurador de dit Excel·lentíssim Senyor ab cate rebut en poder de dit Mitjans, nottari, als dos de maig del any mil sis-cents vuytanta-quatre. Y dit confessant ha ensenyat un acte de vendra a carta de gràcia de la masia Fitada de Gual per preu de cent lliuras rebut en poder del Discret Antoni Rovira, nottari de Organyà, als vint de janer del any mil sinch-cents setanta-vuyt firmada per rahó de senyoria per lo Magnífich Gil Bru, thesorer de dit ducat de Cardona de pròpria mà als dotse de abril del any mil sinch-cents setanta-vuyt, y altre acte de venda a carta de gràcia del mas Roca de Forn per preu de quinse lliuras barcelonesas, rebut en poder del Discret Joan Fuster, nottari de Organyà, als setse de agost del any mil quatre-cents coranta-sis.

Ítem confessa, reconeix y capbreva que ell y los seus en ditas cosas successors són tinguts y obligats fer y prestar a dit Excel·lentíssim Senyor totas las servituts reals y personals, que per dret de castell y altrament los vassalls jurisdiccionals y hòmens propris, solius y affocats són tinguts y obligats fer y prestar a sos senyors naturals y que sempre que ell y los seus en ditas cosas successors seran requirits són tinguts y obligats fer semblant confessió regoneixensa y las ditas cosas totas y sengles en virtut del jurament avall escrit assereix y confessa ésser verdaderas y contra aquellas no fer ni venir per algun dret, títol, causa ni rahó, per lo que ne obliga especialment lo domini útil de ditas // cosas per ell confessadas y generalment tos sos béns mobles e immobles haguts y per haver ab totas renunciacions degudas y pertanyents; y no res menys per rahó de ditas cosas y observansa de aquellas presta jurament, sagrament y homenatge de fidelitat a dit Excel·lentíssim Senyor segons los usatges de Barcelona, constitucions y consuetuts generals de Catalunya en mà y poder de dit Magnífich Doctor Francisco Villaró en dit nom de procurador rebent aquells en nom de dit Excel·lentíssim Senyor principal seu pertanyents y expectants, deguts y devedors en tot y per tot sempre salvos e il·lesos remanents la present acceptació en res no obstant.

Són testimonis Jaume Solans, escrivent y Joseph Brichs, pagès, ciutadans de Solsona. – En poder de mi, Domingo Aguilar, nottari públich de Solsona, que fas fe conèixer a dits confessant y procurador.”

**1767**

**GUILLEM part, VILANA part**

f.:

“En lo terme y parròquia de Sant Martí de Cambrils, del bisbat de Solsona als tretse dias del mes de juliol del any de la nattivitat del señor de mil set cents seixanta y set.

Pere CALVET (à) BETRIU pagès del terme del castell de Perlas, ducat de Cardona, del batlliu de Solsona y bisbat de Urgell. De son grat y certa siència. Mediant jurament per ell avall prestat. Denuncia, manifesta y capbreva al Excel·lentíssim Senyor Don Lluís Anton Fernández de Còrdova, Spínola y de la Zerda, duch de Cardona, Medina-Cqeli, & encara que ausent y per ell al Magnífich Doctor en drets Francisco Villaró en la ciutat de Solsona populat com a procurador seu avall en dit nom acceptant: Que ell dit a més de las cosas, que ab lo present capbreu té confessadas y capbrevades, baix diada de quatre del mes de octubre del any mil set cents sexanta-y-tres, a las quals se refereix. Denuncia, manifesta y capbreva que té y poceheix una pessa de terra situada en lo dit terme de Perlas a la partida de la Costa de la Font, dita la Canal, \que fonch de pertinèncias del mas Guillem del dit terme y castell de Perlas, la qual/ confronta a orient ab lo torrent de Congost, a mitgdia ab la costa del mas Guillem que dona al congost y riu, a ponent ab lo camí que va a la font y ab la costa del mateix mas Guillem. Y un corral rodat de paret, que antes fou de pertinèncias del mas Vilana de dit castell y terme de Perlas, se anomenava la Hera de dit mas Vilana, confronta a orient, mitgdia y tramontana ab los corals de ell confessant y a ponent ab lo camí que va del poble a la iglésia parroquial de Perlas. Per rahó de la qual pessa de terra y corral predit no fa cens algun a dit Excel·lentíssim Senyor, sí emperò que té obligada dita pessa de terra a la prestació dels censos se fa y correspon per lo mas Guillem del lloch de Perlas a dit Excel·lentíssim Senyor, y lo dit corral a la prestació de censos que per lo mas Vilana del dit lloch de Perlas se correspon a dit Excel·lentíssim Senyor // y que li pertanyen y expèctan las ditas cosas com a fill y hereu de Pau Calvet (à) Betriu son pare per aquell instituhit eo heretat per contemplació de son matrimoni que ha tingut effecte ab Maria llur muller com aixís de dit heretament consta en los capítols matrimonials de ell confessant y dita llur muller fets, firmats y jurats, rebuts en poder del Discret Joseph Rocamora nottari públich de la vila de Organyà del dit bisbat de Urgell als sinch dias dels mes de maig del any mil set cents coranta set, a dit Pau Calvet (à) Betriu pertañían y espectàvan com a fill y hereu de Pere Jaume Calbet y Betriu son pare y avi de ell denunciant per aquell heretat per contemplació de son matrimoni, que tingué effecte ab Margarida llur muller, com aixís consta dels capítols matrimonials entre dits cònjuges Pau y Margarida Calvet, avis de ell denunciant fets, firmats y jurats, rebuts en poder del Discret Miquel Cortada, nottari públich de la vila de Berga del dit bisbat de Solsona als setse dias del mes de octubre del any mil set cents vint, y al dit Pere Jaume Calbet y Betriu, la dita pessa de terra li pertañia y expectava com a net y hereu de Joan Torra y Betriu, son avi, y al referit Joan Torra y Betriu li pertañia per rahó de venda perpètua a son favor feta per Joan Guillem, pagès y hereu del mas Guillem de Perlas per lo preu de onse lliuras dotse sous, consta ab acte rebut en poder del Reverent rector de Perlas als catorse \dias del mes/ de octubre del any mil sis cents setanta-sis. Per rahó de la qual venda ha pagat ell denunciant a dit Doctor Villaró en lo referit nom, dos lliuras, onse sous y sis diners barcelonesos per lo ters a sa Excel·lència expectant, feta gràcia de la tercera part. Y lo dit corral expecta a ell denunciant per títol de venda perpètua (segons ha ohit dir ell denunciant) de paraula feta a sos antepassats per lo preu de deu lliuras barcelonesas, per rahó de la qual venda ha gat ell denunciant \a dit Doctor Francisco Villaró/ en lo relatat nom, tres lliuras, sis sous y vuyt diners barcelonesos. Y que sempre que ell y los seus en ditas cosas successors seran requirits, són tinguts y obligats fer semblant confessió y regoneixensa y las ditas cosas totas y sengles en virtut del jurament avall escrit assereix y confessa ésser verdaderas y promet aquellas fer, tenir, cumplir y observar y contra aquellas no fer ni venir per algun dret, títol, causa ni rahó, per // lo que ne obliga especialment lo domini útil de ditas cosas per ell sobre confessadas y generalment tos sos béns mobles e immobles, haguts y per haver, ab totas renunciacions degudas y pertanyents; y ab jurament llargament. Y dit Magnífich Doctor Villaró en dit nom accepta las ditas confessió y regoneixensa en quant per dit Excel·lentíssim Senyor principal fan y no altrament; los drets emperò dominicals a dit Excel·lentíssim Senyor principal seu pertanyents y expectants, deguts y devedors en tot y per tot sempre salvos e il·lesos remanents la present acceptació en res no obstant.

Ita approbat nottarius infrascriptus manu propria. Anton Aguilar, escrivent de Solsona, firmo per y de voluntat de dit Pere Calvet (à) Betriu per dit no sap de escríurer. Doctor Francisco Villaró, procurador acceptant.

Són testimonis Anton Aguilar, escrivent ciutadà de Solosna y Joseph Capdevila, pagès del terme y parròquia de Sant Martí de Cambrils, del bisbat de Solsona. – En poder de mi, Domingo Aguilar, nottari públich de Solsona, que fas fe conèixer a dits confessant y procurador.”

**1763**

**PORTELL SUBIRÀ**

f.:

“En la ciutat de Solsona als quatre dias del mes de octubre del any de la nattivitat del señor de mil set cents seixanta y tres.

Pere CALVET (à) BETRIU pagès del terme del castell de Perlas, ducat de Cardona, del batlliu de Solsona y bisbat de Urgell. De son grat y certa siència. Mediant jurament per ell avall prestat. Denuncia, manifesta y capbreva al Excel·lentíssim Senyor Don Lluís Anton Fernández de Còrdova, Spínola y de la Zerda, duch de Cardona, Medina-Caeli, & encara que ausent y per ell al Magnífich Doctor // Francisco Villaró en la ciutat de Solsona populat com a procurador seu avall en dit nom \present/ acceptant. Que ell dit confessant per los títols avall escrits, té y poceheix una pessa de terra, té y poceheix en lo terme del castell de Alinyà de dits ducat, batlliu y bisbat la casa, mas y heretat Portell Subirà, habitat y affocat ab totas sas terras, honors y pocessions, entradas y exidas, drets y pertinèncias, de aquell universals, la gleva del qual ahont està edificada la dita casa conté en si cosa de vint jornals de terra poch més o menos, part campa de sembradura, part boscosa, part rocosa y part herma. Confronta a orient y a mitgdia ab los comunals de Alinyà, a ponent ab terras del mas Portell Josà, y a tramontana ab la canal de la Codina de dits comunals de Alinyà, dins las quals terminacions estan compreses dos pessas de terra de pertinèncias del mas Portell Josà, la una a part d’ella de la Colladeta y la altra als sol del trossos.

2. Ítem confessa, regoneix y capbreva que de pertinèncias de dit mas Portell Subirà té y poceheix en dit terme de Alinyà una pessa de terra \antigament/ ab alguns seps y olivers plantada, de tinguda de un jornal de terra tota junta, poch més o menos, dita la Vinya. La qual confronta a orient, mitgjorn, ponent y tramontana ab terras de dit mas Portell Josà.

Ítem confessa, regoneix y capbreva que los habitants en dita casa, mas y heretat Portell Subirà tenen y poceheixen la facultat y emprius de cultivar, allenyar y herbejar en tots los comunals de Alinyà sempre y en tot temps axí com los demés particulars de dit terme de Alinyà. Per rahó de la qual casa, mas y heretat Portell Subirà y terras de aquell, paga y pagar deu a dit Excel·lentíssim Senyor las dècimas de tots fruyts ques cúllan en las terras de dit mas y en las de dits comunals de Alinyà, ço és de blat, ordi, civada y espelta, ques délman en garba de vint-y-tres, tres, y de mill y llegums ques délman en gra y del cànem a la desena, y dels anyells, cabrits y llana se paga lo delme a sa Excel·lència a la setena y porcell per delme de cada porcellada ab que ni haja més de dos y un pollastre si se ni cria divididors dits delmes entre dit Excel·lentíssim Senyor y lo Reverent rector de Alinyà desta manera, que quant hi // ha nou de delme, dit Reverent rector ne percibeix sinch y sa Excel·lència los quatre, y lo demés tocant a ditas dècimas en la forma acostumada en dit terme de Alinyà. Y los alous y domini directe de la dita casa, mas y heretat Portell Subirà habitat y affocat y terras de aquell y de quiscuna de dita cosas són propris de dit Excel·lentíssim Senyor y que per sa Excel·lència ell denunciant té y poceheix ditas cosas y que a dit Excel·lentíssim Senyor se pàgan y pagar deuhen los terços, mitg terços , lluïsmes y altres drets dominicals en tots casos de alienacions y transportacions lucratives y oneroses de ditas cosas y quiscuna de aquellas ~~en dits casos y quiscun de aquells~~ rigurosament competint a sa Excel·lència en ellas, en dits casos y quiscun de aquells firma fadiga, empara y tot y qualsevol altre ple dret directe alodial y dominical y que per rahó de dit mas Portell Subirà y sas terras fa y presta y fer y prestar és tingut y obligat a dit Excel·lentíssim \Senyor/ en recognició del dit domini directe que sa Excel·lència en tira cosas té de cens quiscun any. Primo sis punyeras de forment – Ítem tres puñeras de forment – Ítem sinch puñeras de blat segalós i espeltós – Ítem dos punyeras de ordi – Ítem sinch punyeras de civada – Ítem un sous moneda barcelonesa, pagadoras ditas cosas per Nostra Senyora de agost. Y que contribueix a la quístia que dita universitat de Alinyà paga quiscun any a sa Excel·lència y al gatger del castell de València del marquesat de Pallàs lo que respective li és taxat per los regidors de dita universitat. Y que li pertanyen y espèctan las ditas cosas com a fill y hereu de Pau Calvet (à) Betriu son pare per aquell heretat per contemplació de son matrimoni que ha tingut effecte ab Maria llur muller, com consta en los capítols matrimonials de ell confessant y dita llur muller, rebuts en poder del Discret Joseph Rocamora, nottari públich de la vila de Organyà del dit bisbat ~~als~~ als sinch dias dels mes de maig del any mil set cents coranta set; a dit Pau Calbet (à) Betriu pertanyían y espectàvan com a fill y hereu de Pere Jaume Calvet y Betriu son pare y avi de ell denunciant per aquell heretat per contemplació de son matrimoni, que tingué effecte ab Margarida llur muller, com en los capítols matrimonials de dits cònjuges Pau y Margarida Calvet, rebuts en poder del Discret // Miquel Cortada nottari públich de la vila de Berga, als setse dias del mes de octubre del any mil set cents vint, y a dit Pere Jaume Calvet y Betriu, avi de ell denunciant (qui ditas cosas junt ab lo dit Pau Calvet y Betriu confessà y capbrevà en y ab lo capbreu del dit castell y terme de Perlas actitat en poder del Discret Thomàs Llorens, nottari públich de Solsona al setze dias del mes de abril del any mil set cents vint-y-set) no sols com a fill y hereu universal de Maria Anna Calvet y Betriu, sa mare; però també com a net y hereu de Simona Torra y Betriu, sa àvia, per aquellas heretat per contemplació de son matrimoni y Anna Maria llur muller, que ha tingut effecte com de dit heretament consta en los capítols matrimonials fets y firmats en poder del Reverent rector de Perlas als catorse de juny del any mil sis cents noranta y sinch, y a dita Maria Anna Calvet y Betriu, sa mare, com a filla y hereva universal del quòndam Pere Betriu son pare per aquell constituhida ab son últim y vàlido testament que feu y firmà en poder del Reverent rector de Perlas als vint-y-dos de juliol del any mil sis-cents seixanta-quatre, las quals Simona y Maria Anna, mare y filla, foren las qui ditas cosas capbrevaren per medi de son legítim procurador en lo capbreu de dit terme de Alinyà actitat en poder del Discret Miquel Mitjans, nottari públich de la vila de Cardona als dos de maig del any mil sis cents vuytanta-quatre, y a dit quòndam Pere Betriu li pertanyían y espectàvan com a fill y hereu universal de la quòndam Maria Betriu sa mare, per aquella instituhit ab son últim y vàlido testament, que feu y firmà en poder de dit Reverent rector de Perlas als dinou de setembre del any mil sis-cents trenta-sis, y a dita Maria Betriu per antiga pocessió continuada de sos majors y antepassats.

Ítem confessa, regoneix y capbreva que los habitants nats y naixedors en dit mas Portell Subirà són vassalls en tota jurisdicció civil y criminal, mer y mixt imperi de dit Excel·lentíssim Senyor y que són tinguts y obligats fer y prestar a dit Excel·lentíssim Senyor totas las servituts reals y personals, que per dret de castell y altrament los vassalls jurisdiccionals y hòmens propris, solius y affocats són tinguts y obligats fer y prestar a sos senyors naturals. Y que sempre que ell y los seus en ditas cosas successors seran requirits són tinguts y obligats fer semblant confessió regoneixensa. Y las ditas cosas totas y sengles en virtut del jurament avall escrit assereix y confessa ésser verdaderas y promet aquellas fer tenir, cumplir y observar, y contra aquellas no fer ni venir per algun dret, títol, causa ni rahó; per lo que ne obliga especialment lo domini útil de ditas cosas per ell sobre confessadas y generalment tos sos béns mobles e immobles haguts y per haver ab totas renunciacions degudas y pertanyents y ab pacte llargament. Y dit Doctor Francisco Villaró en dit nom accepta las confessió y regoneixensa en quant per // dit Excel·lentíssim Senyor son principal fan y no altrament; los drets emperò dominicals a sa Excel·lència principal seu pertanyents y expectants, deguts y devedors en tot y per tot sempre salvos e il·lesos remanents la present acceptació en res no obstant.

Verba en dits casos y quiscun de aquells, et als in tertia pagina sunt bene picta. Ita approbat nottarius infrascriptus manu propria.

Jaume Solans, escrivent de Solsona firmo per y de voluntat de dit Pere Calvet (à) Betriu per dir no sap de escríurer. Doctor Francisco Villaró acceptant.

Són testimonis Jaume Solans, escrivent y Joseph Brichs, pagès, ciutadans de Solsona. – En poder de mi, Domingo Aguilar, nottari públich de Solsona, que fas fe conèixer a dits confessant y procurador.”